



Мэр города Благовещенска
Амурской области

14.03.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 07

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, на основании постановлений администрации города Благовещенска от 10.01.2018 № 24, от 17.01.2018 № 86 о подготовке проектов о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложениям И.П. Сидельникова и ООО «КСМ «Чжэнь Син»,

постановляю:

1. Провести 17 мая 2018 года публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проекты), подготовленным по предложениям:

1.1 Сидельникова Игоря Петровича (приложение № 1 к настоящему постановлению);

1.2 ООО «КСМ «Чжэнь Син» (приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Установить продолжительность публичных слушаний по Проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, со дня опубликования Проектов до дня опубликования заключений о результатах публичных слушаний – 70 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 16 марта 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 25 мая 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключения о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 24 мая 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключений о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключений о результатах публичных слушаний в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска
(по предложению Сидельникова Игоря Петровича)**

На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил:

Изменить границы территориальной зоны образовательных и научных учреждений (О-2) и территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) в квартале 232 города Благовещенска путём включения земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:129 в территориальную зону Ж-4 с установлением её границ:

с северной стороны – по линии, разделяющей транспортные потоки противоположных направлений улицы Северная;

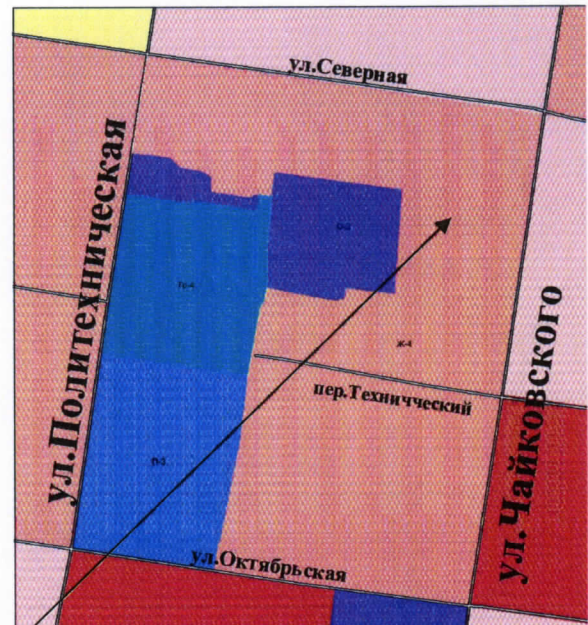
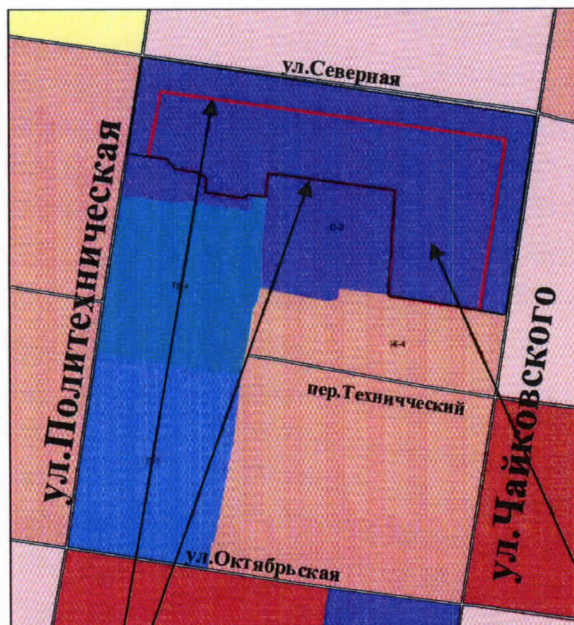
с восточной стороны – по линии, разделяющей транспортные потоки противоположных направлений улицы Чайковского;

с западной стороны – по линии, разделяющей транспортные потоки противоположных направлений улицы Политехническая;

с южной стороны – по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:129.

**Действующая редакция карты
территориальных зон**

**Предлагаемые изменения карты
территориальных зон**



рассматриваемая территория

границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:010232:129

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска
(по предложению ООО «КСМ «Чжэнь Син»)**

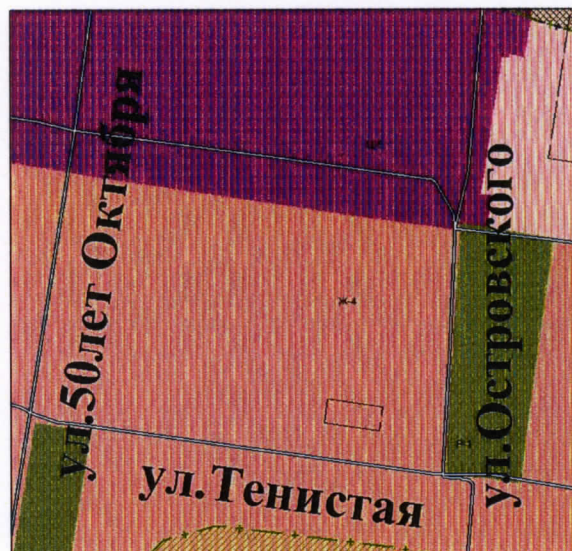
На карте зон с особыми условиями использования территорий,
приведенной в приложении 2 Правил:

Исключить отображение санитарно-защитной зоны на территории
квартала 300А города Благовещенска.

**Действующая редакция
карты зон с особыми условиями
использования территорий**



**Предлагаемые изменения
карты зон с особыми условиями
использования территорий**



отображение санитарно-защитной зоны

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия по Правилам) извещает о проведении публичных слушаний по Проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проекты) подготовленным по предложениям:

Сидельникова Игоря Петровича;
ООО «КСМ «Чжэнь Син».

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
- Комиссия по Правилам.**

**Публичные слушания состоятся 17 мая 2018 года в 17-00 часов
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Продолжительность публичных слушаний – 70 дней
(с момента опубликования Проектов и оповещения жителей о времени и месте
их проведения – 16 марта 2018 года до дня опубликования заключений о
результатах публичных слушаний – 25 мая 2018 года)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определен положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании города Благовещенска», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях, **в срок не позднее 11 мая 2018 года (включительно, до 17-00)**, подают в Комиссию по Правилам заявки с предложениями и замечаниями в письменной форме по Проектам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, к. 112.

В целях доведения до населения информации о содержании Проектов с 19 марта 2018 года по 17 мая 2018 года материалы Проектов будут выставлены в вестибюле здания по ул. Ленина, 108/2, и размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет»: www.admblag.ru.

Получить информацию по Проектам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска с **16.03.2018 по 17.05.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел: 99-17-55, 99-17-56.